Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8022

Помещение свободного назначения в Смоленская область, Смоленск Краснинское ш., 33А (475 м²)

Цена: **366 руб./м²**

Адрес: Смоленск, шоссе Краснинское, д.33А

Агент: Дмитрий Пьянченков
Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

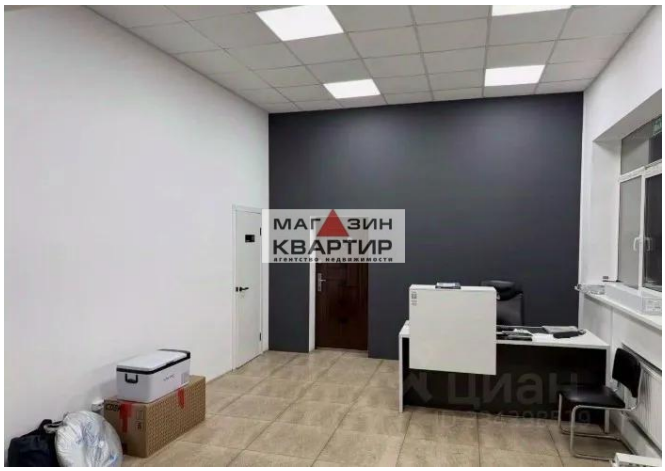
Характеристики:

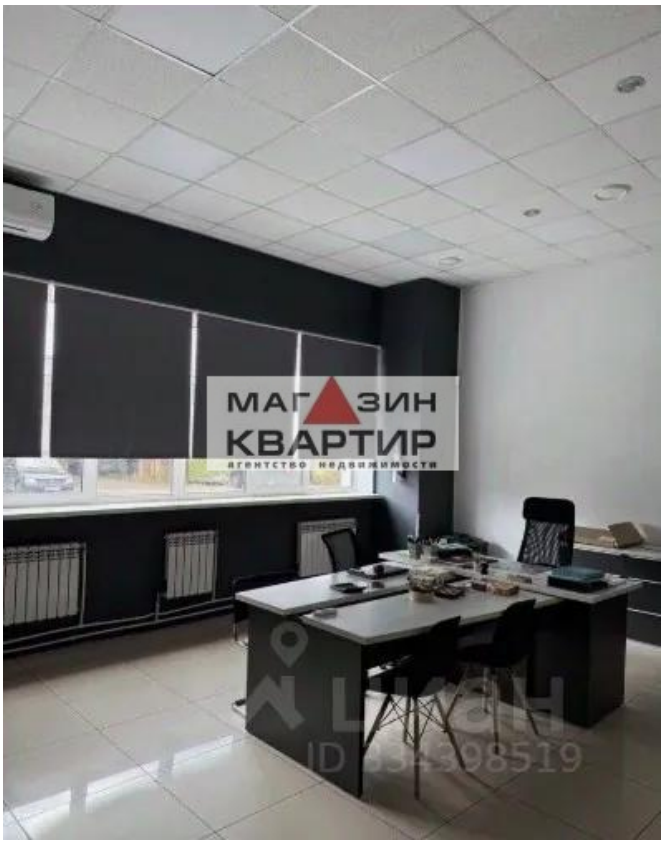
Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагаем в аренду производственно-складской комплекс с административно-офисными помещениями в г.Смоленск на Краснинском шоссе. Общая площадь 475 кв.м, в том числе 329 кв.м. производственно-торговых (арендная плата 400 руб/мес) и 145 кв.м. неотапливаемая пристройка (арендная плата 300 руб/мес). Комплекс располагается в современной производственно-складской зоне на западной оконечности Смоленска с развитой логистической инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Помещения с экономичным газовым отоплением, в наличии все коммуникации. По электричеству мощность 20 кВт с возможностью увеличения. Имеется резервная линия. Хороший асфальтированный подъезд, отличная рабочая репутация хозяина комплекса. Стоимость аренды 175 000 р/мес, в т.ч. НДС 5% включен, коммунальные платежи дополнительно. Торг









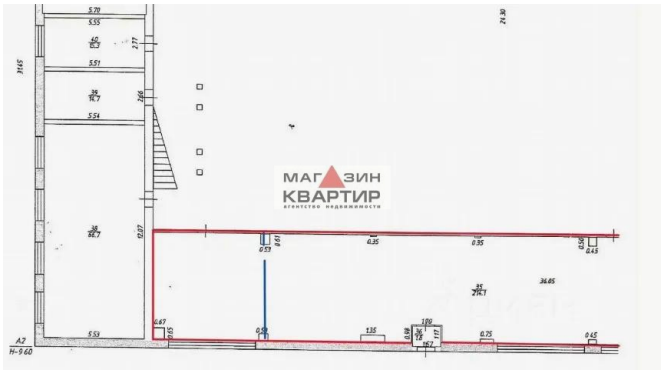




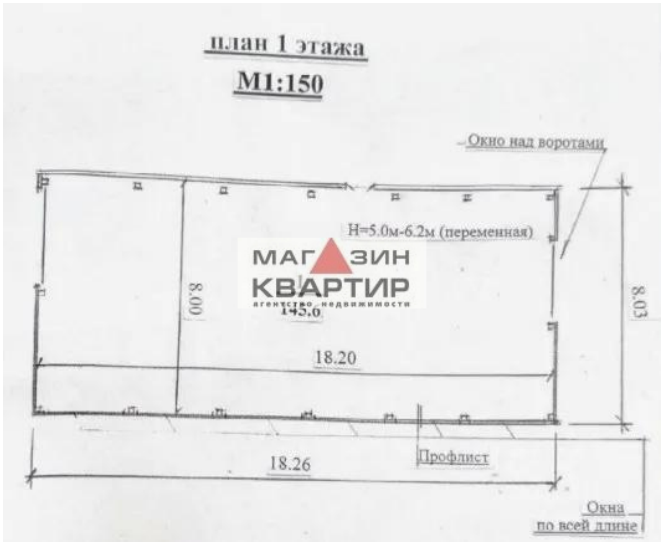

МАГАЗИН
КВАРТИР
агентство недвижимости


МАГАЗИН
КВАРТИР
агентство недвижимости
ЦИАН
ID 334398519








план 1 этажа
М1:150
Окно над воротами
Н=5.0м-6.2м (переменная)
8.00
8.03
18.20
18.26
Профлист
Окна
по всей длине