Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7960

Продажа здания с арендаторами в центре Витебска

Цена: **66 000 000 руб.**

Адрес: Витебск, Янки Купалы улица, д.2

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

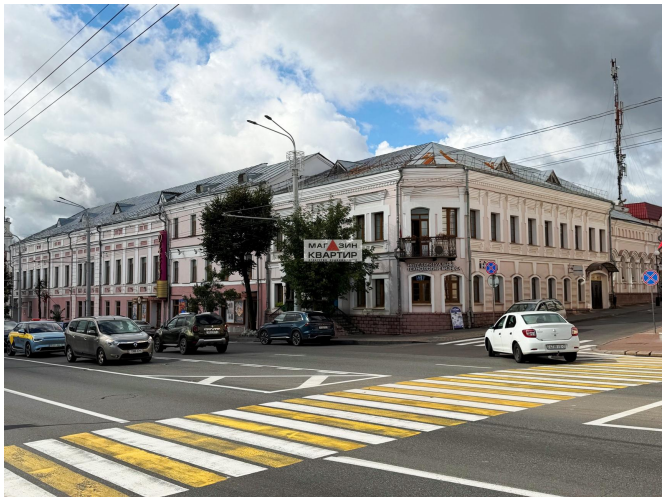
Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагается к продаже готовый арендный бизнес: здание торгово-офисного назначения расположенное по ул.Янки Купалы в самом центре города Витебск Республики Беларусь. Характеристики здания: этажность 2, площадь 691,4 кв.м., высота потолков 3,5 метра, три входа, два лестничных пролета, участок в бессрочном пользовании (аренда) с проковочными местами во дворе, здание обеспечено всеми централизованными коммуникациями. Локация: здание расположено в первой линии на перекрестке с огромным пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности зоопарк, пешеходные и прогулочные зоны, многочисленные рестораны и кафе, уютная локация исторического центра. Текущее использование здания: сдано полностью в аренду нескольким арендаторам: магазин текстиля, оружейный магазин, бар с отдельной входной группой, офисы, парикмахерские и другие услуги. Окупаемость 10 лет, потенциал роста дохода на 30%, так как часть помещений занимают арендаторы аффилированые с собственником. Ваш доход начинается с первого дня после покупки! Возможный вид использования: здание идеально подойдет для офиса крупной компании, банка, ресторана, так как таких зданий со своей парковкой в центре на продаже больше нет! Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную презентацию объекта и согласовать время просмотра! Остальные вопросы — по телефону. Еще больше информации на нашем сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»



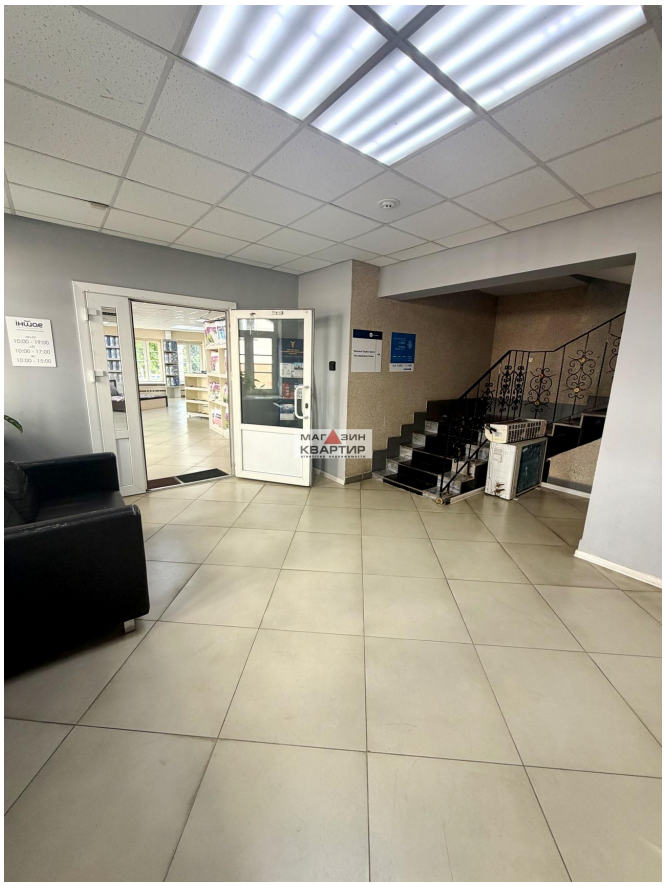

МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР


МАГАЗИН КВАРТИР



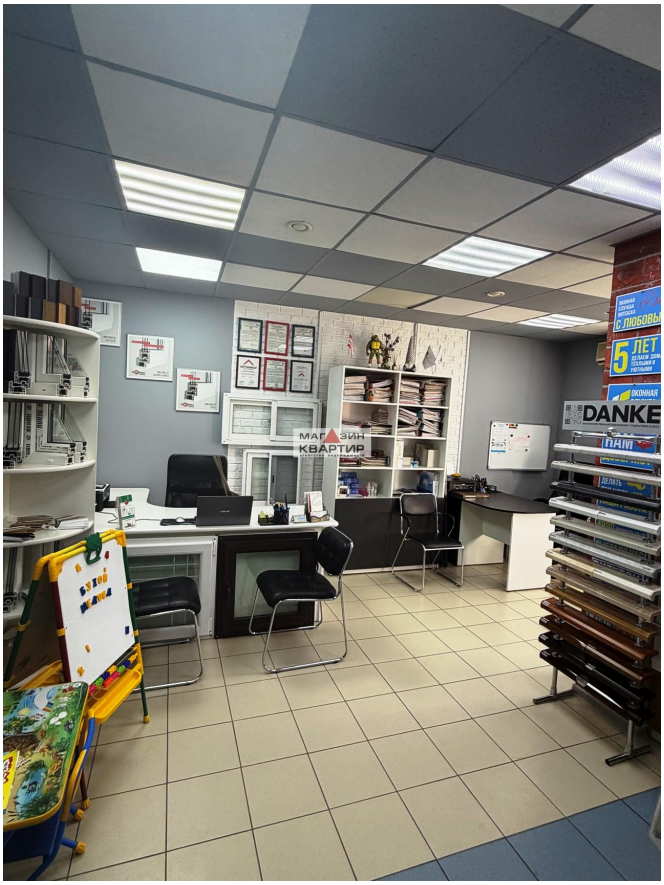



інше


VFS.GLOBAL
Визовый Сервис Центр
Visa Application Centre






5 ЛЕТ
DANKE







