Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8020

3-к кв с индивидуальным отоплением

Цена: **7 200 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Заднепровский, Толмачева улица, д.5а

Агент: Маина Гаджимурадова
Специалист отдела вторичной недвижимости +7(950)706-29-96

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагается на продажу великолепная 3- комнатная квартира с индивидуальным отеплением и эксклюзивным дизайнерским ремонтом. Интерьер выполнен с использованием дорогих, качественных и экологически чистых материалов. Здесь все продумано до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться красотой и комфортом каждый день. Качество, которое чувствуется в деталях. Планировка, в которой есть все необходимое для жизни: - Общая площадь квартиры с учетом лоджии 67.96 кв.м. - Просторная кухня- гостиная площадью 24.5 кв.м. для семейных вечеров и приятных встреч - Две уютные спальни площадью 14.9 и 9.4 кв.м. Прекрасный вид из окна на весь город. -Просторная прихожая -Раздельный санузел в дорогой качественной плитке По всей квартире уложено натуральное пробковое покрытие. Оно приятно на ощупь, обладает хорошими теплоизоляционными и звукоизоляционными свойствами, сохраняя комфорт в любое время года. Индивидуальное отопление позволяет самостоятельно регулировать температуру и контролировать расходы на отопление. Квартира сочетает в себе стильный дизайн, функциональность и уютную атмосферу. Никаких дополнительных вложений в ремонт: можно сразу переезжать и обустраивать жизнь в новом месте. Дополнительные преимущества: 9-й этаж, над квартирой расположен технический этаж; мембранная кровля на крыше дома и лоджии; закрытый тамбур на две квартиры; чистый и ухоженный подъезд; хорошие соседи. Юридическая прозрачность:- перепланировка и индивидуальное отопление узаконены; два взрослых собственника; в собственности более 5 лет; полная стоимость в договоре. Квартира свободна от проживания, возможен быстрый выход на сделку. Район с максимально развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Показ в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Приходите на просмотр и оцените атмосферу квартиры лично!













Vaillant
turboTEC pro









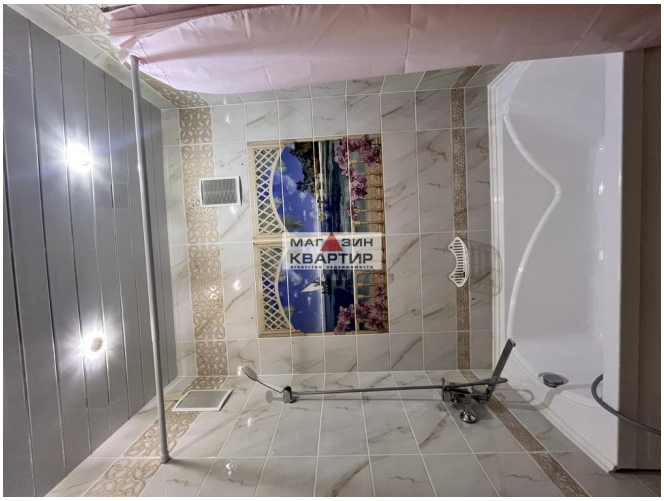








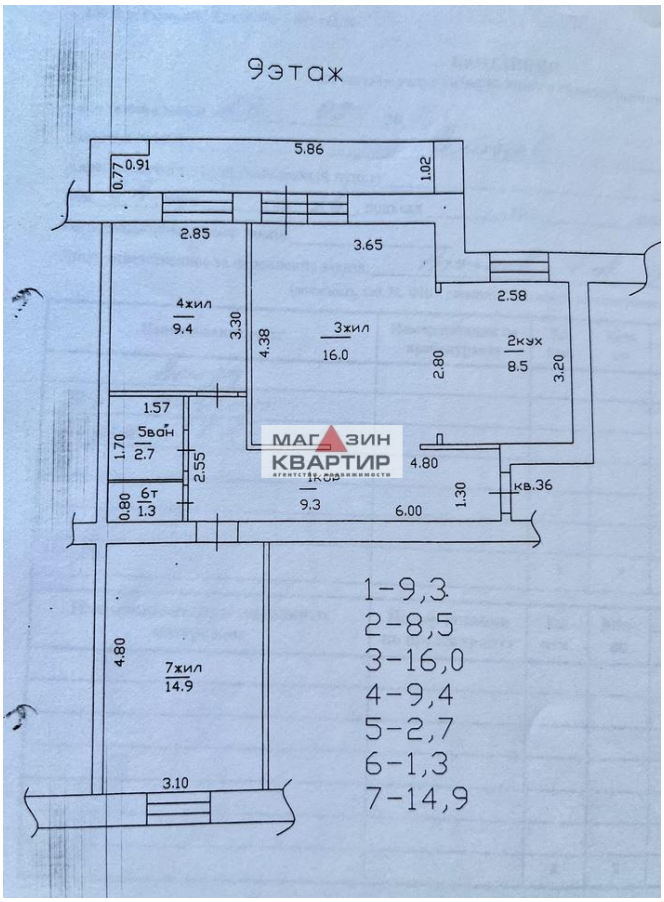




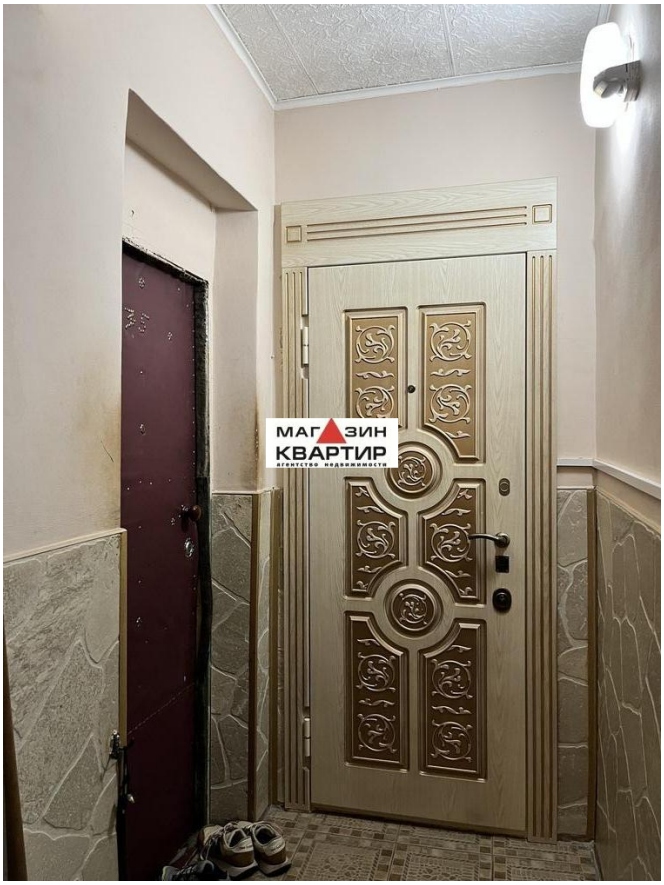






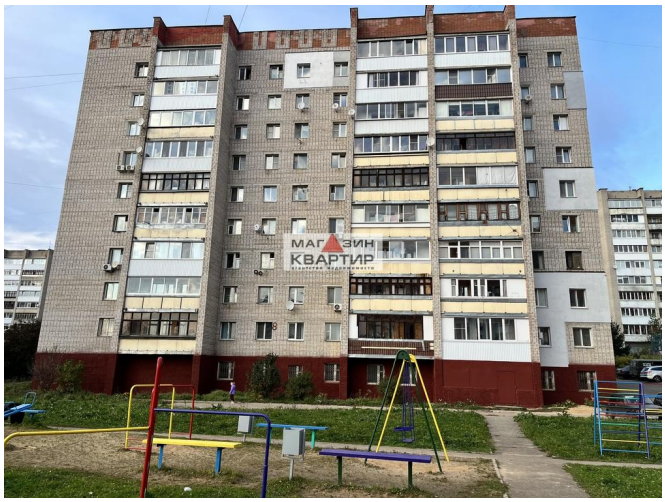


9этаж
5.86
0.91
0.77
1.02
2.85
3.65
2.58
4хил
9.4
3.30
4.38
3хил
16.0
2.80
2кух
8.5
3.20
1.57
5ван
2.7
1.70
2.55
4.80
кв.36
0.80
6т
1.3
9.3
6.00
1.30
1-9,3
2-8,5
3-16,0
4-9,4
5-2,7
6-1,3
7-14,9
4.80
7хил
14.9
3.10








МАГАЗИН
КВАРТИР


МАГАЗИН
КВАРТИР