Тип: Недвижимость **ID объекта:** 8000

Продажа часть базы с з/у 1,6Га

Цена: **8 000 000 руб.**

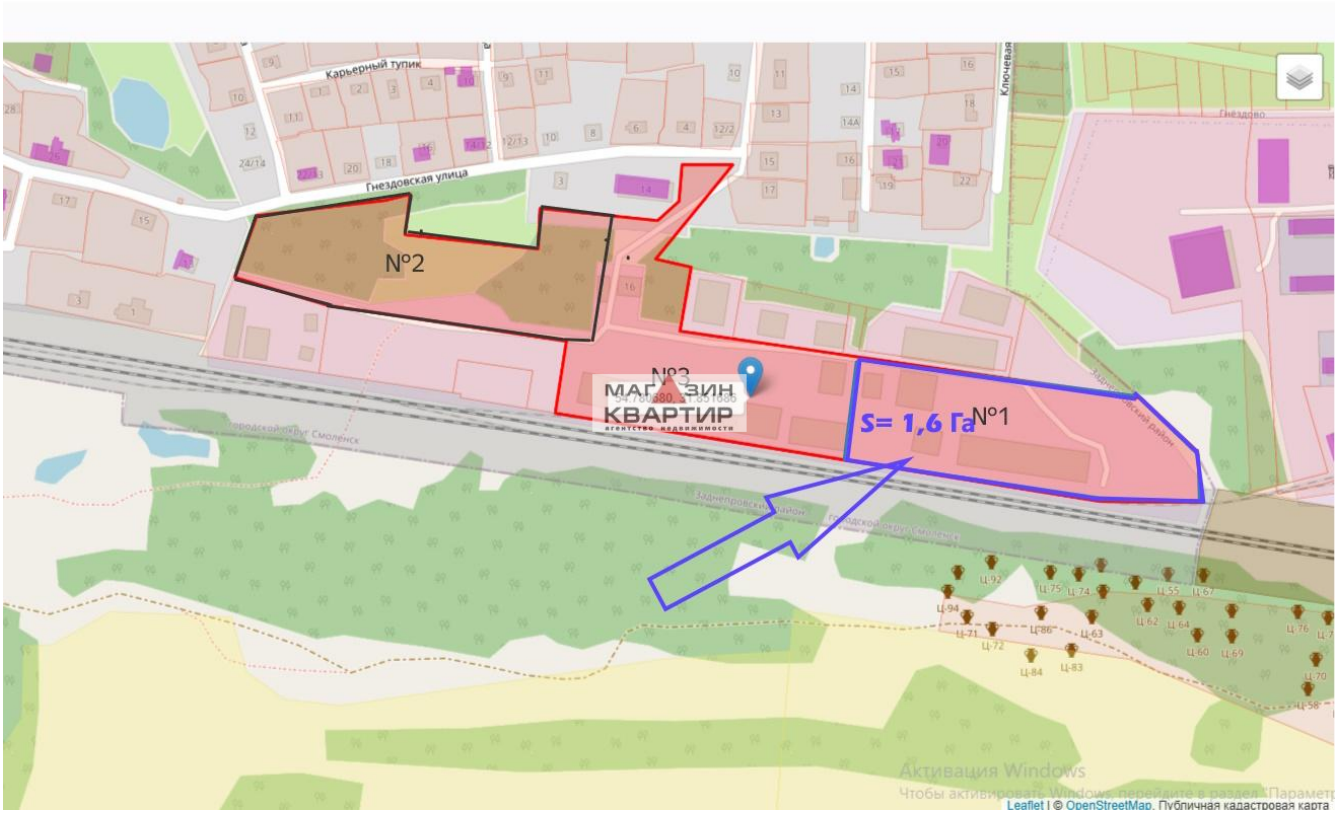
Адрес: Смоленск, Заднепровский, Задорожная улица, д.14

Агент: Сергей Яковлевич Горохов Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Предлагается к продаже часть складской базы с земельным участком промназначения (Зона П5) общей площадью 1,6 Га расположенный по адресу г.Смоленск, ул.Задорожная д.14 (п.Гнездово) Характеристики объекта: Земельный участок: 1,6 Га. Категория: земли населенных пунктов, РВИ: «Для производственной базы». Зона П5, допускает размещение объектов: Фармацевтической промышленности, пищевой промышленности, нефтехимической промышленности, строительной индустрии, складские комплексы и т.д. Градостроительный план получен. Недвижимость: Общая площадь капитальных строений > 5000 кв.м. (складские и производственные корпуса), в плачевном состоянии, требуется проведение реконструкции/капремонта или частичный снос под новое строительство. Коммуникации: энергоснабжение, собственная подстанция, суммарная доступная мощность 1,2 МВт (630 кВт +резерв 540 кВт). Газ низкого давления на территории базы, высокого(ГРПШ) - в 150 метрах. Вода: центральный водопровод в 30 метрах, канализация – септик. Локация: База удачно расположена: рядом перекресток федеральной трассы Р-120 Орел-Санкт-Петербург, юго-западный обход г.Смоленска, в 7 км. федеральная трасса М1(Москва-Минск), от Витебского шоссе до базы прямая асфальтированная дорога. Вдоль границы базы проходят Московская железная дорога и подходит железнодорожный тупик протяженностью 1км. База имеет частично твердое покрытие, периметр огорожен, охраняется, заезд по территории соседей(сервитут на права проезда)возможно организовать свой отдельный заезд . Почему это выгодно: Экономия на подключении: Наличие мощностей 1,2 МВт в дефицитном регионе — редкость, есть газ. Гибкость: Большая площадь и зонирование позволяют реализовать любой девелоперский или промышленный проект. Транспортная доступность: Близость к ж/д инфраструктуре. Низкая цена: Такой возможности организовать или развить свой бизнес в городе Смоленске просто нет. Дополнительная информация в офисе и на сайте АН «МАГАЗИН КВАРТИР»


Карьерный тупик
Гнездовская улица
№2
№3
№1
S= 1,6 Га
МАГАЗИН КВАРТИР
Leaflet | © OpenStreetMap, Публичная кадастровая карта







