Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7806

Таунхаус трёх измерений: простор, свет, статус.

Цена: **36 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Ленинский, Чуриловский переулок, д.25а

Агент: **Сергей Яковлевич Горохов** Генеральный директор
+7(920)660-77-77

Характеристики:

Параметр	Значение

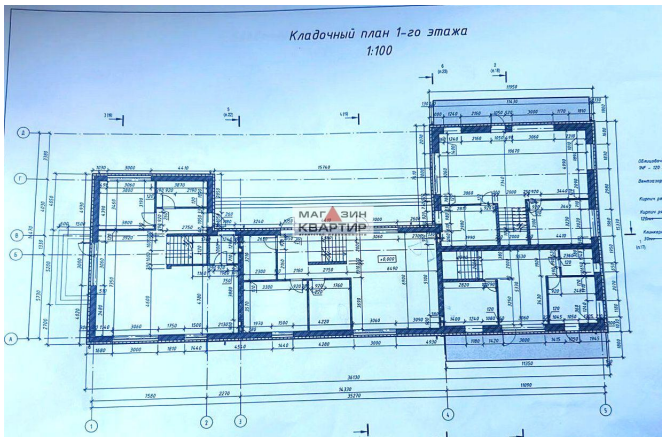
Описание объекта: Представьте безупречную формулу городской жизни, где сила делового ритма и энергия природы существуют в гармонии. Это не просто недвижимость — это ваш персональный апартамент-вилла в самом сердце города, утопающая в зелени. Локация: Вы в эпицентре событий, но ваш дом — тихий, приватный оазис. Улицы за окном ведут к лучшим ресторанам, галереям и бизнес-центрам, а буквально в нескольких шагах начинается обширный Парк культуры и отдыха — ваша личная территория для утренних пробежек, вечерних прогулок и пикников с семьей. Это редчайшее сочетание супер-центральной локации с дыханием природы. Архитектура: Безупречный европейский стандарт Этот таунхаус построен на века с бескомпромиссным вниманием к деталям: · Надёжность: Кирпичные несущие стены и долговечная фальцевая кровля — символы качества и спокойствия. · Эстетика и технологии: Панорамное тройное остекление в алюминиевом профиле — это не только футуристичный вид и лавина света, но и абсолютная тишина, защита от пыли и максимальная энергоэффективность в любое время года. · Пространство для жизни: 300 кв. метров на трёх уровнях (два полноценных этажа + цоколь) дают безграничный простор для планировки. Высота потолков 3 метра подчёркивает величие и воздушность интерьеров. Планировка: Пространство для реализации любой мечты · Цокольный этаж: Идеален для кинозалы, spa-зоны с сауной, тренажёрного зала, винотеки или творческой мастерской. · Первый этаж: Светлая гостиная-столовая с выходом в приватный двор, кухня премиум-класса и кабинет. · Второй этаж: Просторная спальня-сюит с гардеробной и ванной, дополнительные комнаты для членов семьи или гостей. Комфорт: Дом полностью интегрирован в городскую инфраструктуру: все центральные коммуникации, современное и экономичное газовое отопление, собственная парковка и зона для барбекю. Ваша выгода: Вы приобретаете не квадратные метры, а образ жизни. Это инвестиция в статус, здоровье и время. Вам больше не нужно выбирать между динамикой мегаполиса и отдыхом на природе — у вас есть и то, и другое прямо у порога. Это предложение для тех, кто достиг уровня, где важна каждая деталь: от престижного адреса и экологичных материалов до безупречного вида из окна. Готовы увидеть свой будущий дом? Встретимся на просмотре! Дополнительная информация в офисе АН «МАГАЗИН КВАРТИР»










Кладочный план 1-го этажа
1:100





