Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7739

ЛПХ 15 соток

Цена: **2 000 000 руб.**

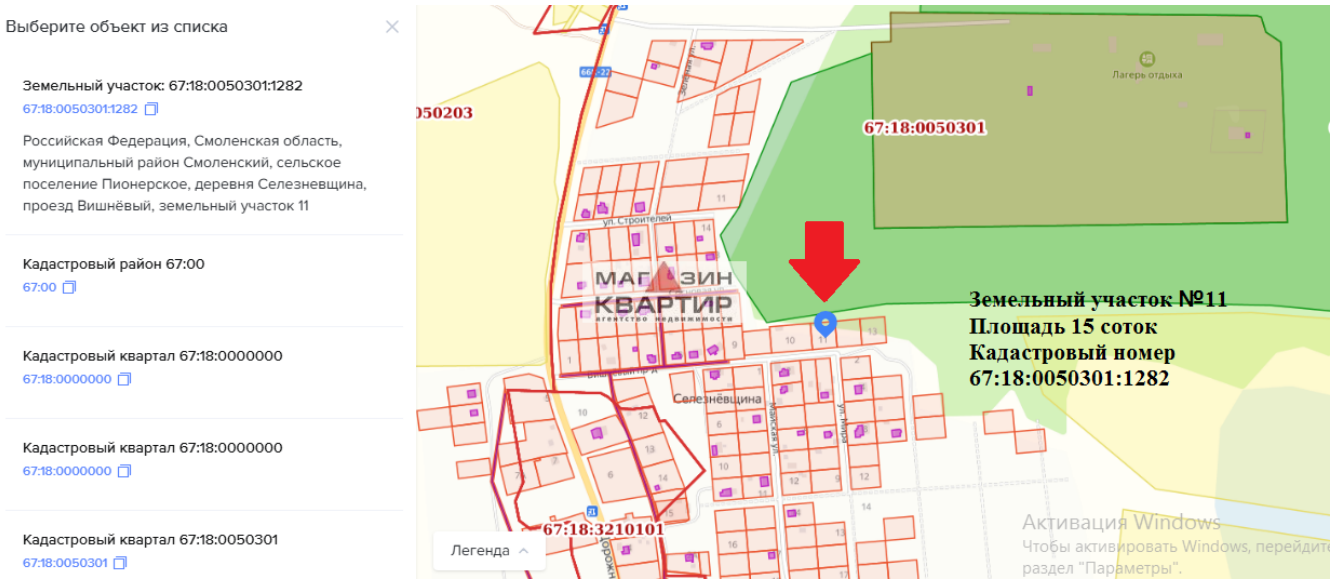
Адрес: Селезневщина Деревня, Селезневщина Деревня, д.11

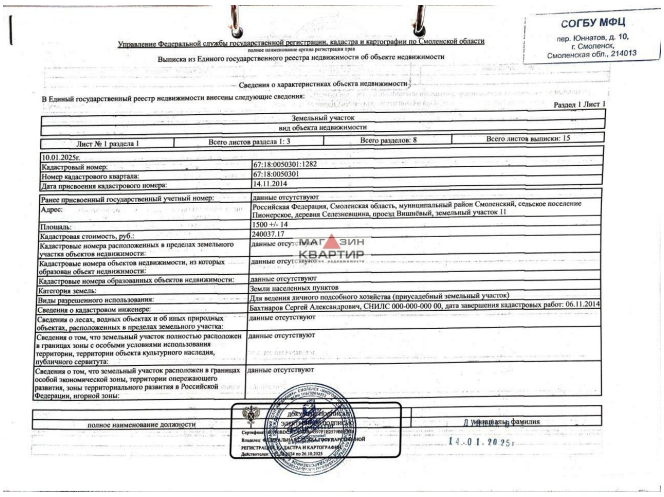
Агент: Дмитрий Пьянченков
Специалист отдела коммерческой недвижимости 8(951)694-41-42

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Продам земельный участок под строительство жилого дома! Категория земель - ЛПХ (Личное подсобное хозяйство). Это лучше, чем ИЖС, так как можно содержать домашних животных. Площадь - 15 соток (Есть возможность увеличить до 20 соток, так как в собственности два смежных участка по 15 соток). Коммуникации - вода (своя скважина на 60 метров), электричество, газ вдоль участка (соседние коттеджи подключены, мощности есть), интернет. Участок ровный, прямоугольной формы. По периметру участка сделан забор из металлопрофиля на фундаменте, с откатными воротами. Оборудована прочная въездная площадка, расчитанная для грузового транспорта(Выложена брусчаткой). Сделана ливневка и облагорожена прилегающая территория. Вагончик (бытовка) в подарок. Участок прилегает к большому лесному массиву (сосны, ели, березы): много грибов и ягод, большие охотничьи угодья, недалеко небольшое озеро. Рядом детский лагерь отдыха. Все соседние участки застроены коттеджами с круглогодичным проживанием. От города 10 мин. Круглогодичный подъезд. Асфальт до деревни. Дорога до участка отсыпана асфальтной крошкой. Общественный транспорт -автобус и маршрутки.





СОГБУ МФЦ
пер. Юннатов, д. 10,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214013

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.01.2025г.	
Кадастровый номер:	67:18:0050301:1282
Номер кадастрового квартала:	67:18:0050301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Пионерское, деревня Селезневщина, проезд Вишнёвый, земельный участок 11
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2400037.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участков объектов недвижимости:	данные отсут...
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсут...
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Бахтияров Сергей Александрович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		Ф.И.О. заявителя, фамилия

14.01.2025г.









