Тип: Недвижимость **ID объекта:** 7565

Таунхаус в Смоленске

Цена: **14 000 000 руб.**

Адрес: Смоленск, Промышленный, проезд Овцинова, д.2

Агент: Анастасия Рычагова
Специалист отдела вторичной недвижимости +7(951)694-54-84

Характеристики:

Параметр	Значение

Описание объекта: Представляем вашему вниманию 2-этажный таунхаус площадью 290 кв.м., расположенный всего в 15 минутах пешком от парка Соловьиная роща. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками в лесу, заниматься спортом или отдыхать на берегу озера. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – дом с готовым архитектурным решением. Он выделяется стильным фасадом в европейском стиле, выполненным из качественных строительных материалов с применением современных технологий. Придомовой участок площадью 5 соток, правильной формы и без уклона, предлагает возможность создать полноценную зону для мангала и барбекю, а также оборудовать парковочное место. У вас есть уникальная возможность оформить интерьер по своему усмотрению, продумав каждую деталь в соответствии с вашим стилем и потребностями семьи. Просторные помещения с высокими потолками создают атмосферу, способствующую тому, чтобы каждый уголок стал действительно вашим. Панорамные окна обеспечивают отличное освещение и визуально расширяют пространство. Таунхаус построен из керамического блока (прочный, теплый, экологичный) и кирпича (ширина 45 см), с фундаментом на набивных сваях длиной 6 м и монолитной плитой. В доме предусмотрены центральные коммуникации: газ, водопровод, канализация и электричество. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ: Первый этаж: просторная кухня-гостиная (24,3 кв.м.), спальня (17,8 кв.м.), прихожая, санузел. Второй этаж: рабочий кабинет (17,3 кв.м.), две большие спальни (18,5 кв.м. и 18,8 кв.м.), гардеробная (10 кв.м.). Третий этаж: мансардный, один большой хол (90 кв.м.). Возможна отделка в стиле White box (межкомнатные перегородки возведены, коммуникации разведены, выполнена стяжка полов, шпаклевка стен и потолков). Также доступна отделка по индивидуальному дизайн-проекту, что предполагает качественные материалы и возможность увидеть конечный результат до начала работ. Срок выполнения составляет 3-5 месяцев. Если вы ищете место, где можно гармонично соединить городские удобства с возможностью насладиться природой — этот таунхаус обязательно нужно увидеть! Звоните прямо сейчас! Мы расскажем все детали, организуем консультацию и поможем создать дом вашей мечты!



















